



**l'Assurance
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Vaucluse

ACCORD-CADRE DE SERVICES

ANNEXE 2 - CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES PARTICULIERES

MARCHE N° 2026.08.AC

INVENTAIRE DES EQUIPEMENTS THERMIQUES

SOMMAIRE

1 - INVENTAIRE	3
1.1 - CPAM de Vaucluse - Siège Social, Avignon	3
1.2 - Centre de Cavaillon	5
1.3 - Espace accueil d'Orange	6
1.4 - Espace accueil de Carpentras	8
1.5 - Espace accueil de Pertuis	8
1.6 - Espace accueil de Sorgues	9
2 - FICHES SITES	9
2.1 - CPAM de Vaucluse - Siège Social, Avignon	9
2.1.1 - Local technique en sous-sol	9
2.1.2 - Local groupe froid	11
2.1.3 - Salles Informatiques 1er étage	12
2.1.4 - Salles Informatiques 3 ^{ème} étage	13
2.1.5 - Équipements en toiture	14
2.1.6 - Terminaux	15
2.1.7 - Restaurant d'entreprise	16
2.2 - Centre de Cavaillon	17
2.2.1 - Local technique	17
2.2.2 - Zone bureaux	19
2.2.3 - Zone accueil	20
2.3 - Centre d'Orange	21
2.3.1 - Groupes Extérieurs	21
2.3.2 - Émetteurs	22
2.3.3 - Local informatique	23
2.3.4 - Local Archives et Photocopieur	24
2.3.5 - Local CTA	24
2.4 - Espace accueil de Carpentras	25
2.5 - Espace accueil de Pertuis	26
2.6 - Espace accueil de Sorgues	27

1- INVENTAIRE

1.1 - CPAM de Vaucluse - Siège Social, Avignon

7 rue François 1^{er} 84000 Avignon Surface : 9225 m².

Équipement	Qté	Marque	Type	Année	État
Local technique production					
Pompe à chaleur eau/eau	2	CARRIER	30 XWHV0580 - R134A - 650 KW	2016	BE
Circulateur condenseur	2	KSB	ETLZ125-125-200	2016	BE
Circulateur évaporateur	2	KSB	ETLZ100-100-200	2016	BE
Pompe secondaire	1	KSB	ETLZ125-125-200	2016	BE
Échangeur été	1	CARRIER	10TEE-0400+291A00HNPV0AA11 - 1450 KW	2016	BE
V3V froid	1	SIEMENS	VXF 32-150-400 + SKC 62	2016	BE
Échangeur hiver	1	CARRIER	10TEE-0400+239A00HNPV0AA11 - 1040 KW	2016	BE
V3V chaud	1	SIEMENS	VXF 32-150-400 + SKC 62	2016	BE
V2V forage	2	SIEMENS	VKF 46-150 + SQL36 E65	2016	BE
V2V régulation	6	SIEMENS	VKF 46-200 + SQL36 E65	2016	BE
Pompe circulation panneaux rafraichissant	2	GRUNDFOS	TPED 80-210/2	2013	EU
V3V régulation panneaux	1	SIEMENS	VXF 32-80 + SKC 62	2013	EU
Régulation	2	SIEMENS	SYNCO	2018	BE
Expansion	2	REFLEX	N400	2016	BE
Armoire électrique	3			2016	BE
Compteur EF	1			2016	BE
Disconnecteur	1	WATTS	BA/BM 020	2016	BE
Pot à boues	1		FPI 50	2016	BE
Pompe pot à boues	1	WILO	YONOS PARA HF 30/12	2016	BE
Pompe de forage	1	KSB	UPA 200B - 130m3/h	2014	BE
Pompe de forage	1	MR Pompes	8" WPS 130	2025	TBE
Pompe forage en stock	1	GRUNDFOS	UPA 200B (reconditionnée 2025)	2014	BE
Centrale de détection gaz	1	DISTALARM	215 AF + 1 tête de détection	2016	BE
Adoucisseur	1	PENTAIR	VC7 700	2016	BE
Pompe puisard	1				EU
Caisson d'extraction	1	SAFTAIR	CT20/12 HL	2016	BE
CTA	1	CIAT Floway C7500	Batterie mixte 12 kW / 63,8 kW	2018	BE

Sous-sol locaux salle de sport + vestiaires					
Unité plafonnier	2	TOSHIBA	RAV-RM801CTP-E 3 CV	2018	BE
Climatiseur mural	2	FUJITSU ATLANTIC	ASYA09LGC 2,5KW	2015	EU
VMC simple flux	1	ALDES	EASY VEC 1500 m3/h	2018	BE
Bouches de ventilation	13	ALDES		2018	BE
Rez de chaussée					
CTA	1	CIAT Floway C10000	Batterie mixte 39,6 kW /133 kW	2018	BE
Unités gainables	26	CIAT CONFORT LINE	En F.P, Ht de 2,60 à 4,80 m	2018	BE
Cassette	58	CIAT	MELODY 4 voies	2018	BE
Thermostat d'ambiance	87	SIEMENS	RDF600KN	2018	BE
Ventilo-convecteur	4	CIAT	MAJOR LINE	2018	BE
Rideau d'air chaud	3	FRANCE AIR	HARMONY FINESSE à eau chaude	2018	BE
Clapet coupe-feu	18	ISONE+	Motorisation LOCKTONE	2018	BE
Volet de désenfumage	3	OPTONE		2018	BE
Bouche de ventilation	250		Toutes tailles en F. Plafond et murales	2018	BE
Climatiseur Tri-split	1	MITSUBISHI	MXZ-3F68VF3-R32 6,8 kW	2021	TBE
Climatiseur Bi-split	1	MITSUBISHI	MSZ-AP35VGK-R32 3,5 kW	2021	TBE
Régulation	2	SIEMENS	KNX RMB795B-1	2018	BE
Thermostat de régulation	1	AIRZONE		2021	TBE
Salle informatique du RDC					
Climatiseur	1	DAIKIN	FTXB60CV1B 6,4 kW	2018	BE
2 Salles informatiques 1er					
Climatiseur	1	FUJITSU ATLANTIC	ASYG12LECA - 3,4 kW - R410A	2012	BE
Climatiseur	1	DAIKIN	FTXF35E5V 1B 3,5 kW – R32	2022	TBE
Armoire de clim	1	EMERSON	LIEBERT HPM S2EUA2000200021F	2013	BE
Condenseur en toiture	1	EMERSON	HCR24	2013	BE
Climatiseur	1	PANASONNIC	U-100PEY1ES 10kW	2020	TBE
2 Salles informatiques 3eme					
Climatiseur	1	DAIKIN	FTXF35E5V 1B 3,5 kW – R32	2023	TBE
Climatiseur	2	PANASONIC	CU-Z50TKEA	2020	TBE
Toiture					
CTA double flux	2	MENERGA	581391 - R407C	2013	BE
VMC	2	MARELLI	TSSH 300/4 (WC)	1974	EU
VMC	2	France AIR	560	?	EU
Caisson de désenfumage	2	France AIR	JJ 8815	1996	EU
Parking sous sol					

Caisson d'extraction	2	ALDES HELIONE	BX80O487A3019 18000 m3/h	2018	TBE
3^{ème} étage					
Ventilo convecteurs	65	CIAT	MAJOR	1988	EU
Thermostat d'ambiance	65			1988	EU
Clapet coupe-feu	4	ATLANTIC	CALISTO 2	2014	BE
Bouche de ventilation	132			2014	BE
1^{er} et 2^{ème} étages					
Plafond rafraichissant à eau	3188 m ²	BARCOL- AIR	Plafond métallique rafraichissant	2014	BE
Régulation	4	SIEMENS	KNX RMB795B-1	2014	BE
V2V en plafond	120	SIEMENS	ACVATIX SFA21/18	2014	BE
Thermostat d'ambiance	120	SIEMENS	RDG100KN	2014	BE
Clapet coupe-feu	8	ATLANTIC	CALISTO 2	2014	BE
Bouche de ventilation	300			2014	BE
GTC					
Système de supervision (en dysfonctionnement)	1	SIEMENS	KNX OZW772.250	2021	H.S
Restaurant					
Groupe extérieur	1	DAIKIN	RXYQ - 16U	2020	TBE
Cassette	8	DAIKIN	FXZQ 50A	2020	TBE
Télécommande	1	DAIKIN	BRC1H519W	2020	TBE
Centrale double flux	2	ALDES	DFE COMPACT 1300	2020	TBE
Centrale double flux	1	ALDES	DFE COMPACT 1000	2020	TBE
Centrale d'air neuf	1	ALDES	COMPO M8	2020	TBE
Diffuseur multi fentes	6	ALDES	COMBINED ALD 610K	2020	TBE

1.2 - Centre de Cavaillon

884 Av Général de Gaulle, 84300 Cavaillon

Surface : 950 m².

Équipement	Qté	Marque	Type	Année	État
Local technique					
Groupe VRV	1	TOSHIBA	MMY-MAP1006HT8P-E 10CV	2019	TBE
Groupe VRV	1	TOSHIBA	MMY-MAP1806HT8P-E 18CV	2019	TBE
Groupe VRV	1	TOSHIBA	MMY-MAP1006HT8P-E 8CV	2019	TBE
Unité extérieur	1	TOSHIBA	RAS-18PAVSG-E	2019	TBE
CTA double flux	1	LENNOX	MAP-HPi 450 4000 m3/h	2019	TBE
Caisson VMC simple flux	1	France AIR	SILENS'AIR ECM 160	2019	TBE
Clapet coupe-feu	5	VIM	CR20	2019	TBE
Zone bureaux					
Unités intérieure Casette	6	TOSHIBA	MMU-AP 4 HP1-E	2019	TBE

Unité intérieure gainable	7	TOSHIBA	MMD-AP 4SPHP1-E	2019	TBE
Télécommande	13	TOSHIBA	RBC-AMS55E-ES	2019	TBE
Tablette pour régulation	1	TOSHIBA	Centralisée	2019	TBE
Bouche de ventilation	74			2019	TBE
Local informatique					
Unités intérieures split	1	TOSHIBA	RAS-24PKVSG-E 2,25 kW	2019	TBE
Zone accueil					
Unités intérieure Casette	2	TOSHIBA	MMU-AP 4HP1-E	2019	TBE
Unité intérieure gainable	2	TOSHIBA	MMD-AP 4SPHP1-E	2019	TBE
Rideau d'air chaud	1	FRICO	AR3200C-E	2019	TBE
Unité intérieure murale	4	TOSHIBA	MMK-AP0 HP1-E	2019	TBE
Télécommande	4	TOSHIBA	RBC-AMS55E-ES	2019	TBE
Bouche de ventilation	6			2019	TBE

1.3 - Espace accueil d'Orange

Allée Ambroise-Croizat, 84100 Orange

Surface : 1087m².

Équipement	Qté	Marque	Type	Année	État
Groupes Extérieurs					
DRV1 Zone sud	1	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDC 335 KXE6	2015	BE
DRV5 CTA	1	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDC 560 KXZE1	2015	BE
Split Local info	1	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	SRC 50 ZM-S	2015	BE
Salle de réunion					
Consoles allège	2	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDFW28KXE6F	2015	BE
Espace accueil					
Consoles allège	3	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDFW28KXE6F	2015	BE
Consoles allège	3	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDFW45KXE6F	2015	BE
Consoles plafonnier	2	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDE56KXE6F	2015	BE
Console de régulation	1	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES		2015	BE
Salle de repos					
Climatiseur monosplit	1	MITSUBISHI ELECTRIC	MSZ-HR50VF / 5KW / R32	2024	TBE

Console plafonnier	1	mitsubishi heavy industries	FDE56KXE6F	2015	BE
Local archives					
Consoles plafonnier	4	mitsubishi heavy industries	FDE56KXE6F	2015	BE
Clapets coupe-feu	1	atlantic	CALYSTO 2 C2S 0500 DN 160	2015	BE
Clapets coupe-feu	1	atlantic	CALYSTO 2 C2S 0500 DN 200	2015	BE
Clapets coupe-feu	5	atlantic	CALYSTO 2 C2S 0500 DN 250	2015	BE
Clapets coupe-feu	2	atlantic	CALYSTO 2 R2S 400x400	2015	BE
Local photocopieur					
Split mural	1	mitsubishi heavy industries	FDK 36KX E6F	2015	BE
Clapets coupe-feu	1	atlantic	CALYSTO 2 C2S 0500 DN 250	2015	BE
Clapets coupe-feu	1	atlantic	CALYSTO 2 C2S 0500 DN 160	2015	BE
Espace arrière					
Consoles plafonnier	2	mitsubishi heavy industries	FDE56KXE6F	2015	BE
Split muraux	4	mitsubishi heavy industries	FDK 45KX E6F	2015	BE
Consoles allège	3	mitsubishi heavy industries	FDFW28KXE6F	2015	BE
Split mural	1	mitsubishi heavy industries	FDK 22KX E6F	2015	BE
CAF					
Split muraux	5	mitsubishi heavy industries	FDK 22KX E6F	2015	BE
local informatique					
Split mural	1	mitsubishi heavy industries	SRK50 ZM-S	2015	BE
LOCAL CTA					
Armoire électrique	1			2015	TBE
CTA 1 Zone nord	1	CALADAIR	CARMA 9035 W Smart double flux	2015	BE
	1	CALADAIR	CAB CBE 25 module électrique	2015	BE
	1	CALADAIR	CBX7 BE165 Combi batterie	2015	BE
	1	CALADAIR	CBX7 DXG module détente directe R410A	2015	BE
	1	CALADAIR	CARMA 9008 Y SMART double flux	2015	BE

CTA 2 Archives	1	CALADAIR	CAB CBE 25 module électrique	2015	BE
	1	CALADAIR	CBX4 BE037 Combi batterie	2015	BE
	1	CALADAIR	CBX4 DX module détente directe R410A	2015	BE
CTA 3 Zone sud	1	CALADAIR	CARMA 9035 Y SMART double flux	2015	BE
	1	CALADAIR	CAB CBE 25 module électrique	2015	BE
	1	CALADAIR	CBX7 BE165 Combi batterie	2015	BE
	1	CALADAIR	CBX7 DX module détente directe R410A	2015	BE
CTA 4 CAF	1	CALADAIR	CARMA 9010 Y SMART double flux	2015	BE
	1	CALADAIR	CAB CBE 25 module électrique	2015	BE
	1	CALADAIR	CBX4 BE037 Combi batterie	2015	BE
	1	CALADAIR	CBX4 DX module détente directe R410A	2015	BE
DRV 2 Zone nord	1	mitsubishi heavy industries	FDC 224 KXZPE1	2015	BE
DRV 3 Archives	1	mitsubishi heavy industries	FDC 224 KXZPE1	2015	BE
DRV 4 CAF	1	mitsubishi heavy industries	FDC 155 KXES6	2015	BE
Ensemble du site					
Bouche de ventilation	51			2015	BE

1.4 - Espace accueil de Carpentras

Immeuble Esculape, 217 av du Comtat Venaissin, 84200 Carpentras

Surface : 293m².

Équipement	Qté	Marque	Type	Année	État
Unité intérieure	2	FUJITSU	ASYG12LMCA	2014	BE
Groupe extérieure	2	FUJITSU	ASYG12LMCA	2014	BE
Cassette	3	CIAT	MELODY2	2021	TBE
Ventilo convecteur	2	CIAT	COADIS	?	EU
Ventilo convecteur	8	CIAT	COADIS	?	EU
Bouche de ventilation	17				EU

Nota : la production collective ne fait pas partie du marché P2, sa maintenance est à la charge du propriétaire. Seuls les équipements mentionnés ci-dessus font partie du présent marché de maintenance P2. Ce site sera abandonné par la CPAM à partir du 01/01/2027.

1.5 – Espace accueil de Pertuis

210 Rue François Gernelle,

84120 Pertuis

Surface : 90 m²

Équipement	Qté	Marque	Type	Année	État
Unité extérieure	1	DAIKIN	PAC Inverter EBLA11D3W1-R32	2022	TBE
Unité intérieure ventilo convecteur	6	CIAT	MAJOR 2 426CV	2004	EU
Commande centralisée	1	DAIKIN		2022	TBE
Local informatique					
Mono Split	1	DAIKIN	FTPX20 2KW – R32	2023	TBE

1.6 - Espace accueil de Sorgues

78 avenue de Cessac, 84700 Sorgues

Surface : 220 m²

Équipement	Qté	Marque	Type	Année	État
Bureaux					
VRV	1	ATLANTIC	AJY054LELAH 15,5 Kw R410A	2017	BE
Cassette	9	ATLANTIC	AUXB - GALH	2017	BE
Télécommande	1	ATLANTIC	Centralisée	2017	BE
rideau d'air chaud	1	ATLANTIC	Ridair 1500 E	2017	BE
CTA Double flux	1	ATLANTIC	DUOFLEX-H 1000 BT	2017	BE
VMC	1	ATLANTIC	CRITAIR BC 500	2017	BE
Clapets coupe-feu	3	ATLANTIC	CALYSTO	2017	BE
Bouche de ventilation	24			2017	BE
Local informatique					
Mono Split	1	DAIKIN	RXF25E5V1B 2,5KW R32	2024	TBE

2- FICHES SITES

2.1 - CPAM de Vaucluse - Siège Social, Avignon

2.1.1 - Local technique en sous-sol



Prévoir nettoyage de la grille de ventilation basse



2.1.2 - Local groupe froid

Pompes à chaleur	CARRIER	30 XWHV0580 - R134A - 650 KW	Appréciations-Remarques
			Matériel, en bon état

CTA	CIAT	Floway C7500	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

2.1.3 - Salles Informatiques 1er étage

Monosplit	FUJITSU ATLANTIC	ASYG12LECA - 3,4 KW - R410A	Appréciations-Remarques
 			Matériel en bon état

Armoire de climatisation	ERMERSON	LIEBERT HPM S2EUA2000200021F0	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

Condenseur en toiture	ERMERSON	HCR24	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état
Monosplit	PANASONIC	U-100PEY1ES 10kW	Appréciations-Remarques
			Matériel en très bon état

2.1.4 - Salle Informatique 3^{ème} étage

Unité intérieure	DAIKIN	FTXF35E5V 1B	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état

Unité extérieure	DAIKIN	RXF35E	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état

2.1.5- Équipements en toiture

CTA double-flux	MENERGA	581391 - R407C	Appréciations-Remarques
 			Matériel en bon état

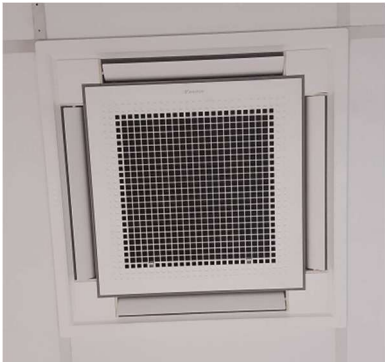
Désenfumage	France AIR	560	Remarques
			Matériel ancien, fonctionnel
Tourelles	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Appréciations-Remarques
			Matériel ancien, fonctionnel

2.1.6 - Terminaux

Régulation	SIEMENS	KNX RMB795B sauf au 3ème étage	Appréciations-Remarques
 			Matériel en bon état, problème de communication BUS sur certains thermostats. Supervision GTC H.S
Plafonds rafraichissants	BARCOL-AIR	1 ^{er} et 2 ^{ème} étages uniquement	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état
Ventilo convecteur	CIAT MAJOR	3 ^{ème} étage uniquement	Appréciations-Remarques
 			Matériel ancien, fonctionnel. Pas de regulation centralisée

Cassette RDC	CIAT	MELODY 4 voies	Appréciations-Remarques
 			Matériel en bon état, problème sur BUS en RDC

2.1.7 - Restaurant d'entreprise

Groupe extérieur	DAIKIN	RXYQ - 16U	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état
Cassette	DAIKIN	FXZQ 50A	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

Centrale d'air neuf	ALDES	COMPO M8	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état. <i>Prévoir nettoyage des filtres</i>

2.2 - Centre de Cavaillon

2.2.1 - Local technique

Groupe VRV	TOSHIBA	MMY-MAP1006HT8P-E 10CV	Appréciations-Remarques
			Matériel en très bon état

Groupe VRV	TOSHIBA	MMY-MAP1806HT8P-E 18CV	Appréciations- Remarques
			Matériel récent, en très bon état

CTA double flux	LENNOX	MAP-HPi 450 4000 m3/h	Appréciations- Remarques
			Matériel récent, en très bon état

Clapets CF	VIM	CR20	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état

2.2.2 - Zone bureaux

Console	TOSHIBA	Régulation centralisée	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état

Cassette	TOSHIBA	MMU-AP 4 HP1-E	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état

2.2.3 - Zone accueil

Unité intérieure	TOSHIBA	MMK-AP0 HP1-E	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état

Rideau d'air chaud	FRICO	AR3200E	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état. Hauteur 4m.

2.3 - Centre d'Orange

2.3.1 - Groupes Extérieurs

DRV	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDC 335 KXE6 FDC 560 KXZE1	Appréciations- Remarques
			Matériel en bon état

2.3.2 - Émetteurs

Consoles allège	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDFW28KXE6F - FDFW45KXE6F	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

Consoles plafonnier	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDE56KXE6F	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

Muraux	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	FDK22KXE6F - FDK36KXE6F - FDK45KXE6F	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

Thermostats	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES		Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

2.3.3 - Local informatique

Unité extérieure	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	SRK50 ZM-S	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

Unité intérieure	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES	SRC 50 ZM-S	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

2.3.4 - Local Archives et Photocopieur

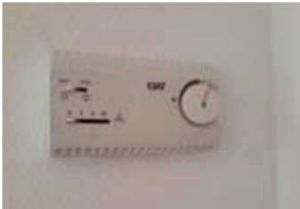
Clapets Coupe-Feu	ATLANTIC	CALYSTO 2 C2S 0500 - DN 160 à 250 CALYSTO 2 R2S 400x400	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

2.3.5 - Local CTA

CTA	CALADAIR	CARMA	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

2.4 - Espace accueil de Carpentras

Unité intérieure	FUJITSU ATLANTIC	ASYG12LMCA	Appréciations-Remarques
 			Matériel en bon état

Ventilo-convecteur	CIAT	MAJOR - MELODY - COADIS	Appréciations-Remarques
 			Matériel en état d'usage Gainables accessibles par trappes en faux-plafond.

2.5 - Espace accueil de Pertuis

Unité intérieure	CIAT	MAJOR 2 426CV	Appréciations-Remarques
			Matériel ancien état fonctionnel
PAC air/eau	DAKIN	DAIKIN Commande centralisée uniquement sur PAC	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état
PAC air/eau	DAKIN	PAC DAIKIN inverter EBLA11D3W1 – R32	Appréciations-Remarques
			Matériel récent, en très bon état

2.6 - Espace accueil de Sorgues

Unité extérieure	ATLANTIC	VRV	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

CTA double flux	ATLANTIC	DUOFLEX 1000 BT	Appréciations-Remarques
			Matériel en bon état

Unité intérieure	ATLANTIC		Appréciations Remarques
			Materiel en bon etat